

Alla **Guardia della Finanza**  
Comando Provinciale  
Via delle Fiamme Gialle, 1  
02100 Rieti

per ricevuta  
IL CAPO SEZIONE OPERAZIONI E PROGRAMMAZIONE

(M.A. Maurizio Grassi)

Alla **Procura Regionale**  
**della Corte dei Conti per il Lazio**  
Via A. Baiamonti, 25  
00195 Roma

**Esposto**

Oggetto: Espropri e vendite a danno della Soc. COTRAL Spa.  
**Integrazione esposto del 30/05/2013**

Il sottoscritto Orazio De Paola nato a Rieti, 22/08/1947 e residente a Rieti, via Voto de Santi 8, facendo seguito al precedente esposto del 31/05/2013, venuto a conoscenza di ulteriori elementi inerenti le vicende già dettagliate, ad integrazione espone quanto segue:

Nel 29/12/2003 COTRAL Spa acquista circa 20.000 mq di terreno nell'area industriale nel comune di Cittaducale dalla soc. Termowat, terreno dove si potrebbe edificare immediatamente perché già urbanizzato (*allegato 2*).

Il 20/04/2010 L'ASI lo espropria per l'importo di € 300.348,89 denaro non pagato al momento dell'esecuzione (*allegati 2 e 3*)

Il 15/06/2010 Esattamente solo dopo soli 55 gg. L'ASI lo rivende al prezzo di € 411.843,50 alla società privata Epico srl, per realizzarvi un centrale a biomasse, che al momento del rogito paga l'intero importo tramite assegni bancari, con un guadagno netto di circa € 111.494,61 se l'ASI versasse al COTRAL quanto dovuto. Ma ciò non avviene ancora. (*allegato 2*)

Il 11/08/2010 L'ASI espropria per pubblica utilità un nuovo terreno a diversi proprietari, ai piedi del colle di Lesta in zona parzialmente boschiva, con esposizione a Nord e con eccessivi dislivelli, oltretutto da urbanizzare totalmente, ad un prezzo complessivo di € 354.972,19 (*allegato 3*)

Il 18/02/2011 La soc. COTRAL riacquista dall'ASI il diritto di superficie, ma non la proprietà, del suddetto terreno ad € 520.016,38 con un guadagno da parte del Consorzio di ulteriori € 165.044,19. Con tale vendita il danno economico subito dal Cotral è di gran lunga superiore se si considerano le caratteristiche sfavorevoli dell'area e il costo dell'urbanizzazione primaria e secondaria inserito nell'atto di acquisto a carico della società trasporti (*allegato 4*).

Inoltre, per il pagamento si stabilisce che dall'importo viene detratta la cifra di € 300.348,89 che il Cotral avrebbe dovuto percepire per l'esproprio subito il 20/04/2010. Da notare che dopo la trasmissione del TG3 "Buongiorno Regione" del 15/03/2013 sono stato contattato telefonicamente da una dei proprietari dei terreni espropriati l'11/08/2011 che, venuta a conoscenza del mio esposto, dimostrava preoccupazione del fatto che ancora non aveva ricevuto pagamento di quanto dovuto e che da poco era stata contattata dal Consorzio industriale per proporgli un pagamento rateizzato.